

*So vielseitig wie das Leben*



OBER  
WEID



# OBERWEID ROTHENBURG

## BILDLEGENDE

1. ANSICHT SÜDOST-FASSADE, CHÜEGASS 52 UND 50
2. BADEZIMMER ATTIKA, CHÜEGASS 38 BIS 52
3. WOHN-/ESSBEREICH, CHÜEGASS 38 BIS 52

Herzlich willkommen in Rothenburg, dem attraktiven Luzerner Vorort. Etwas ausserhalb des Dorfkerns mitten im Grünen entsteht das exklusive Neubauprojekt Oberweid. An leichter Hanglage in ruhiger Umgebung erfüllen 16 Einfamilien- und Doppel Einfamilienhäuser sämtliche Anforderungen an einen anspruchsvollen Lebensstandard. Grosse Fenster mit Blick in die Berge, geschickte Grundrisse mit hochwertigen Materialien sowie grosszügige Gartenanteile laden zum modernen Wohnen ein. Die nähere Umgebung bietet alles, was es zum Leben und Geniessen braucht.

Die Oberweid bietet Raum für Wohnkonzepte, so vielseitig wie das Leben selbst.



[www.oberweid-rothenburg.ch](http://www.oberweid-rothenburg.ch)

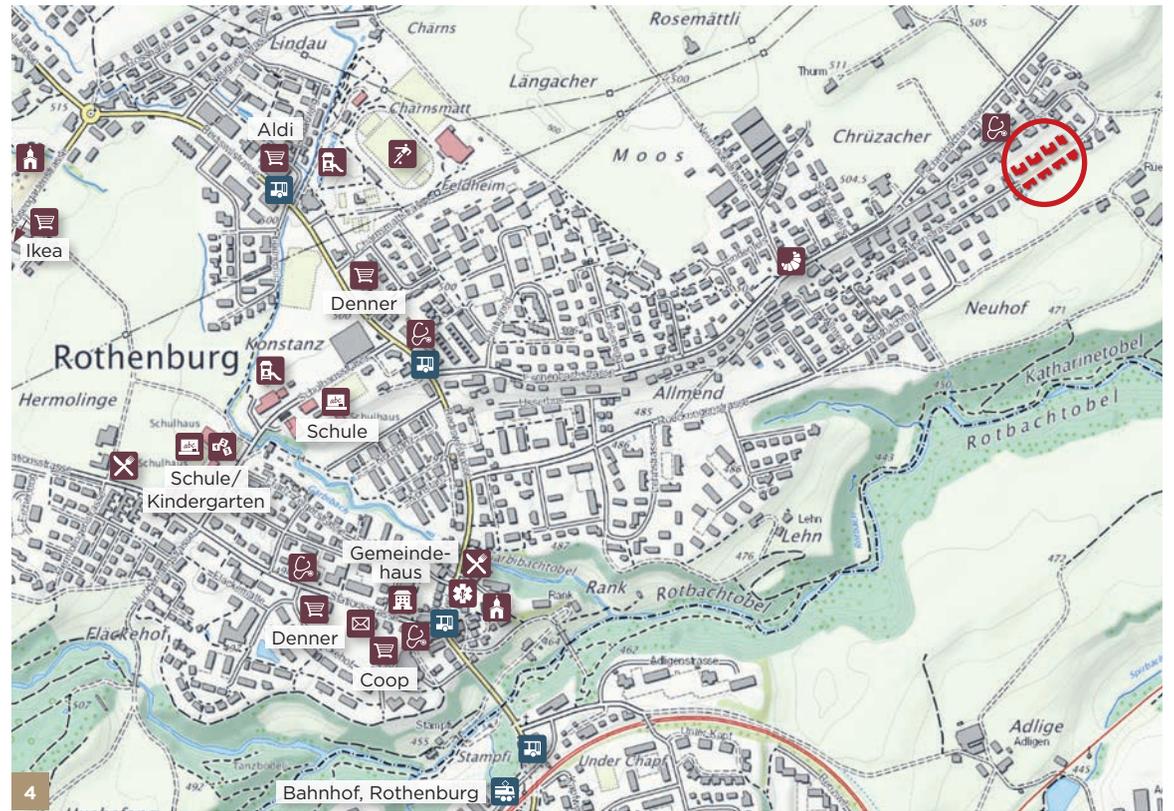
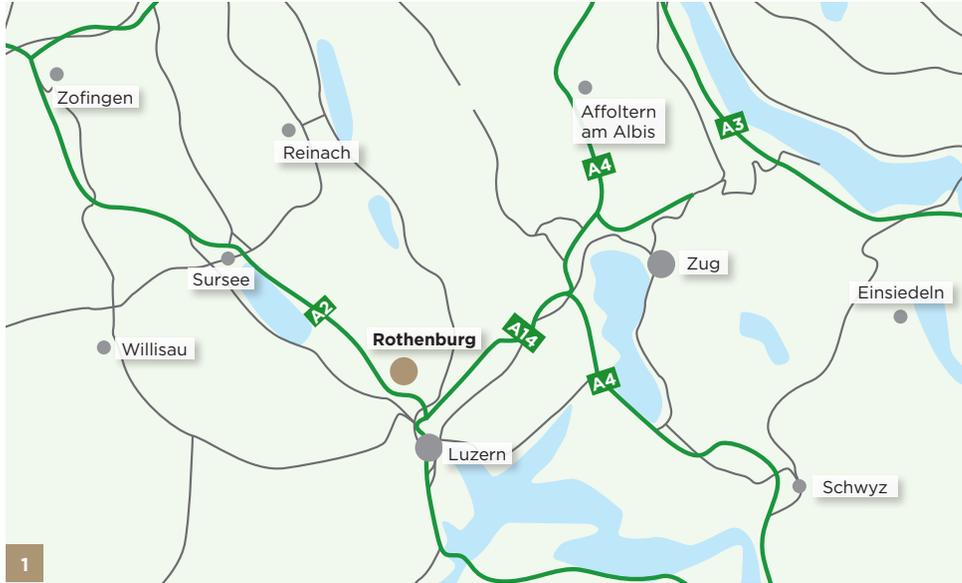




2



3



**BILDLEGENDE**

1. MAKROLAGE ROTHENBURG
2. AUSSICHT OBERWEID
3. ROTHENBURG FLECKEN/ZENTRUM
4. LAGEPLAN ROTHENBURG

## UMGEBUNG

**Rothenburg, optimal erschlossen**

Ruhig und verkehrsarm gelegen ist die Oberweid gut vernetzt. Zum Dorfkern Rothenburg gelangen die zukünftigen Eigentümerinnen und Eigentümer zu Fuss in 20 Minuten, ab der Bushaltestelle «Eschenbachstrasse» dauert die Fahrt nur wenige Minuten.

Vom Bahnhof Rothenburg Dorf fährt die S-Bahn im halbstündlichen Takt in nur 12 Minuten nach Luzern. Wer auf den Individualverkehr setzt, gelangt über die A2-Autobahnanschlüsse «Rothenburg» und «Emmen-Nord» in knapp 10 Fahrminuten nach Luzern.

**DISTANZEN**

				
Oberweid – Dorfkern	1.7km	ca. 20 Min.	4 Min.	19 Min.
Oberweid – Schule/Kindergarten	1.8km	22 Min.	5 Min.	-
Rothenburg – Luzern	7 km	-	14 Min.	12 Min.
Rothenburg – Sursee	18 km	-	14 Min.	19 Min.
Rothenburg – Zürich	52 km	-	45 Min.	74 Min.
Rothenburg – Basel	94 km	-	60 Min.	83 Min.
Rothenburg – Bern	106 km	-	70 Min.	69 Min.



[www.oberweid-rothenburg.ch](http://www.oberweid-rothenburg.ch)

**Alles ganz schön naheliegend**

In Rothenburg leben die knapp 8000 Einwohnerinnen und Einwohner besonders vielseitig. Im Dorfkern finden sich abwechslungsreiche Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangebote. Schulhäuser für sämtliche obligatorischen Bildungsstufen liegen im knapp 2 km entfernten Dorfkern, während der Kindergarten Lehn einen 12-minütigen Spaziergang von der Oberweid entfernt ist. Die Kantonsschule kann derweil in Reussbühl, Luzern oder Beromünster besucht werden.

Rothenburg liegt direkt im Grünen. Spazierwege, Bike-Trails und Plätze zum Toben befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Schöne, aktive Stunden in der Natur erleben Sportbegeisterte auf dem 10 Fahrminuten entfernten Golfplatz Rastenmoos in der Nachbargemeinde Neuenkirch. Der Gasthof Chärns matt mit seinem grossen Spielplatz und der Toni's Zoo mit über 90 Tierarten sind beliebte Ausflugsziele für Familien. Das nahe Luzern lockt mit einem reichen kulturellen und gastronomischen Angebot und verführt zum Flanieren am Quai oder Einkaufen in der Altstadt.

# GESTALTUNG & TECHNIK

## BILDLEGENDE

1. PRIVATE PARKPLÄTZE
2. BESUCHERPARKPLÄTZE
3. BEHINDERTENPARKPLATZ
4. CONTAINERPLATZ
5. WENDEPLATZ
6. SPIEL- UND FREIZEITPLATZ
7. BEGEGNUNGSZONE

Eine breite, alleinartig bepflanzte Strasse führt die Bewohnerinnen und Bewohner über die Chüegass zu ihren Häusern. Zwischen den Wohneinheiten lädt eine Grünfläche mit einem Spielplatz sowie blühenden Bäumen und Sträuchern zum Verweilen, sich Begegnen und Toben ein. Auch für Privatsphäre ist gesorgt: Zu jedem Haus gehört ein eigener Vorhof mit Mauer und einem malerischen Kleinbaum.

Das Neubauprojekt bietet durch seine Minergie-Zertifizierung ein hohes Mass an Wohnkomfort, Effizienz und niedrigen Betriebskosten, was langfristig zu einem erhöhten Werterhalt führt. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Erdsonde. Die Kombination mit Photovoltaik, kontrollierter Wohnraumlüftung und Smart Home Basic System sorgt für ein besonders nachhaltiges, energieeffizientes und komfortables Wohnen in der Oberweid.



[www.oberweid-rothenburg.ch](http://www.oberweid-rothenburg.ch)



**CHÜEGASS 52**  
PARZELLE: 449 m<sup>2</sup>  
Seiten 14/15

**CHÜEGASS 50**  
PARZELLE: 530 m<sup>2</sup>  
Seiten 16/17

**CHÜEGASS 48**  
PARZELLE: 491 m<sup>2</sup>  
Seiten 18/19

**CHÜEGASS 46**  
PARZELLE: 529 m<sup>2</sup>  
Seiten 20/21

**CHÜEGASS 44**  
PARZELLE: 468 m<sup>2</sup>  
Seiten 22/23

**CHÜEGASS 42**  
PARZELLE: 529 m<sup>2</sup>  
Seiten 24/25

**CHÜEGASS 40**  
PARZELLE: 477 m<sup>2</sup>  
Seiten 26/27

**CHÜEGASS 38**  
PARZELLE: 467 m<sup>2</sup>  
Seiten 28/29



**CHÜEGASS 31**  
PARZELLE: 345 m<sup>2</sup>  
Seiten 32/33

**CHÜEGASS 29**  
PARZELLE: 406 m<sup>2</sup>  
Seiten 34/35

**CHÜEGASS 27**  
PARZELLE: 354 m<sup>2</sup>  
Seiten 36/37

**CHÜEGASS 25**  
PARZELLE: 421 m<sup>2</sup>  
Seiten 38/39

**CHÜEGASS 23**  
PARZELLE: 366 m<sup>2</sup>  
Seiten 40/41

**CHÜEGASS 21**  
PARZELLE: 444 m<sup>2</sup>  
Seiten 42/43

**CHÜEGASS 19**  
PARZELLE: 338 m<sup>2</sup>  
Seiten 44/45

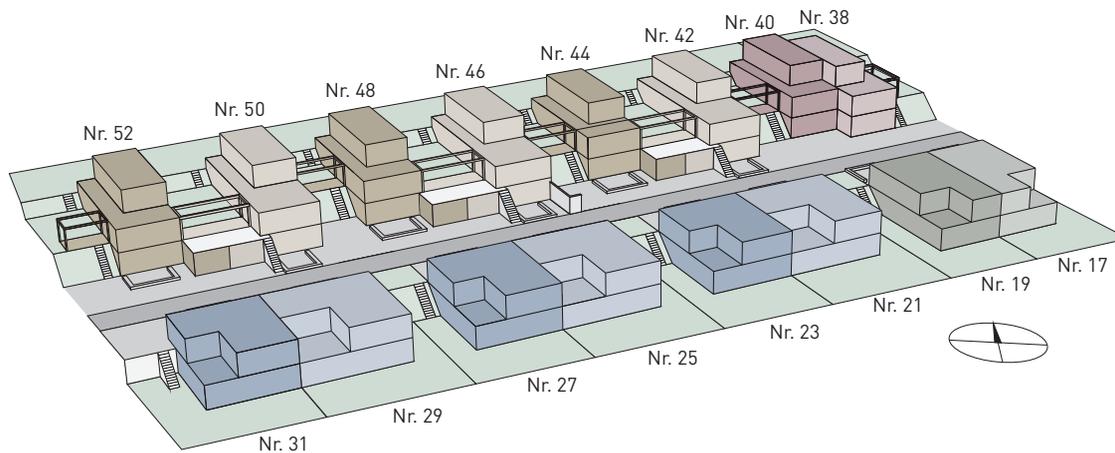
**CHÜEGASS 17**  
PARZELLE: 377 m<sup>2</sup>  
Seiten 46/47



# ÜBERSICHT ANGEBOT

## BILDLEGENDE

1. WOHN-/ESSBEREICH, CHÜEGASS 21 BIS 31
2. ZIMMER GARTENGESCHOSS, CHÜEGASS 21 BIS 31
3. ANSICHT SÜDWEST-FASSADE, CHÜEGASS 31 UND 29
4. SCHLAFZIMMER ATTIKA, CHÜEGASS 32 BIS 42



OBER  
WEID

An leichter Hanglage bieten 16 Einfamilien- und Doppel-einfamilienhäuser die ganze Vielseitigkeit des Lebens. Die 5.5- bis 6.5-Zimmer-Häuser punkten mit raumhohen Fenstern mit Blick in die Berge, einer offenen Küche und einem grosszügigen Grundriss mit Garten. Die imposante Architektur und die hochwertigen Materialien verwöhnen die Sinne. Sie schaffen eine Atmosphäre zum Geniessen und Wohlfühlen.

## ANGEBOTSLISTE

Adresse	Zimmer	NGF	Parzelle	Seite
Chüegass 52	6.5	189.2 m <sup>2</sup>	449 m <sup>2</sup>	14/15
Chüegass 50	6.5	206.9 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	16/17
Chüegass 48	6.5	189.2 m <sup>2</sup>	491 m <sup>2</sup>	18/19
Chüegass 46	6.5	206.9 m <sup>2</sup>	529 m <sup>2</sup>	20/21
Chüegass 44	6.5	189.2 m <sup>2</sup>	468 m <sup>2</sup>	22/23
Chüegass 42	6.5	206.9 m <sup>2</sup>	529 m <sup>2</sup>	24/25
Chüegass 40	5.5	165.4 m <sup>2</sup>	477 m <sup>2</sup>	26/27
Chüegass 38	5.5	165.9 m <sup>2</sup>	467 m <sup>2</sup>	28/29
Chüegass 31	5.5	143.8 m <sup>2</sup>	345 m <sup>2</sup>	32/33
Chüegass 29	6.5	160.0 m <sup>2</sup>	406 m <sup>2</sup>	34/35
Chüegass 27	5.5	148.6 m <sup>2</sup>	354 m <sup>2</sup>	36/37
Chüegass 25	6.5	164.7 m <sup>2</sup>	421 m <sup>2</sup>	38/39
Chüegass 23	5.5	148.6 m <sup>2</sup>	366 m <sup>2</sup>	40/41
Chüegass 21	6.5	164.7 m <sup>2</sup>	444 m <sup>2</sup>	42/43
Chüegass 19	5.5	160.0 m <sup>2</sup>	338 m <sup>2</sup>	44/45
Chüegass 17	5.5	160.0 m <sup>2</sup>	377 m <sup>2</sup>	46/47

Es handelt sich bei allen Flächenangaben um Circa-Angaben.

\* NGF = BGF abzüglich die nicht beheizten Räume: Keller, Technik, Waschen und Garage.



Attikageschoss

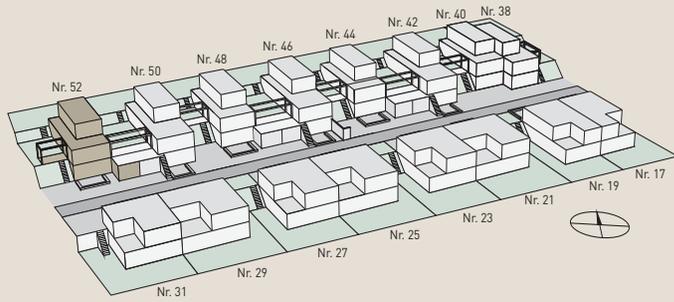
Gartengeschoss

Eingangsgeschoss



Eingangsgeschoss

Gartengeschoss



# Chüegass 52

Zimmer	6.5
NGF	189.2 m <sup>2</sup>
Garage	40.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.1 m <sup>2</sup>
Pergola	16.8 m <sup>2</sup>
Garten	231.3 m <sup>2</sup>
Parzelle	449.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler



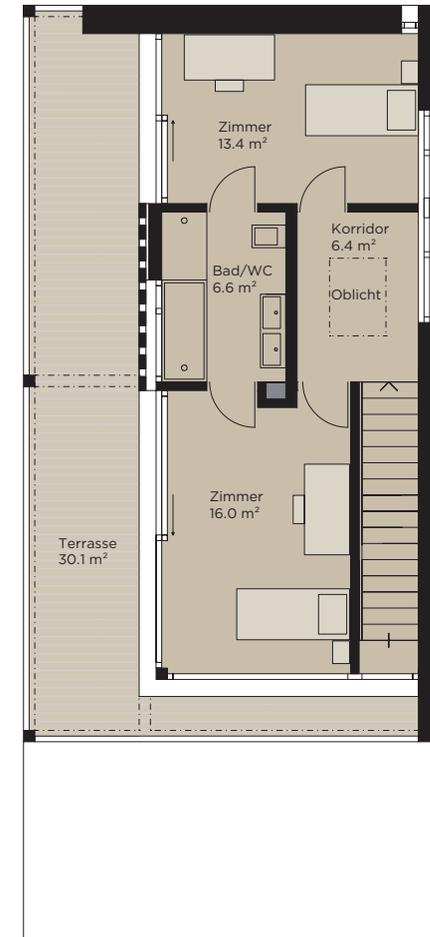
ÜBERSICHT PARZELLE



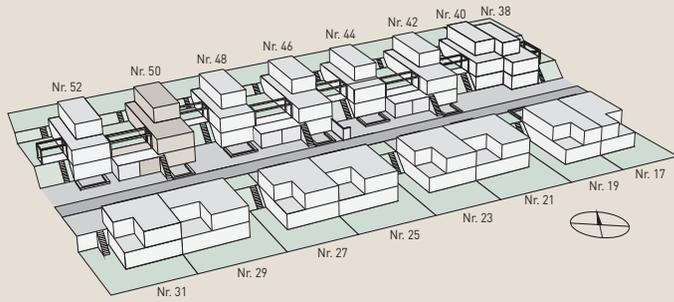
EINGANGSGESCHOSS



**GARTENGESCHOSS**



**ATTIKAGESCHOSS**



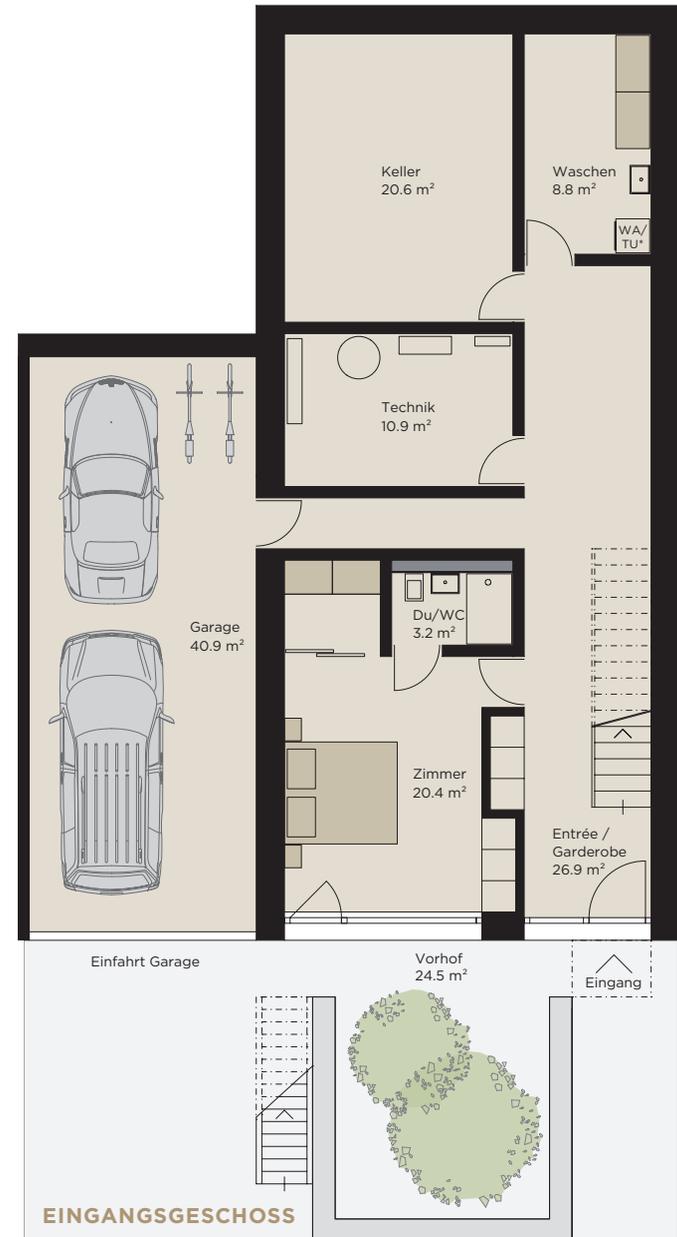
# Chüegass 50

Zimmer	6.5
NGF	206.9 m <sup>2</sup>
Garage	40.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.1 m <sup>2</sup>
Pergola	25.0 m <sup>2</sup>
Garten	302.9 m <sup>2</sup>
Parzelle	530.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

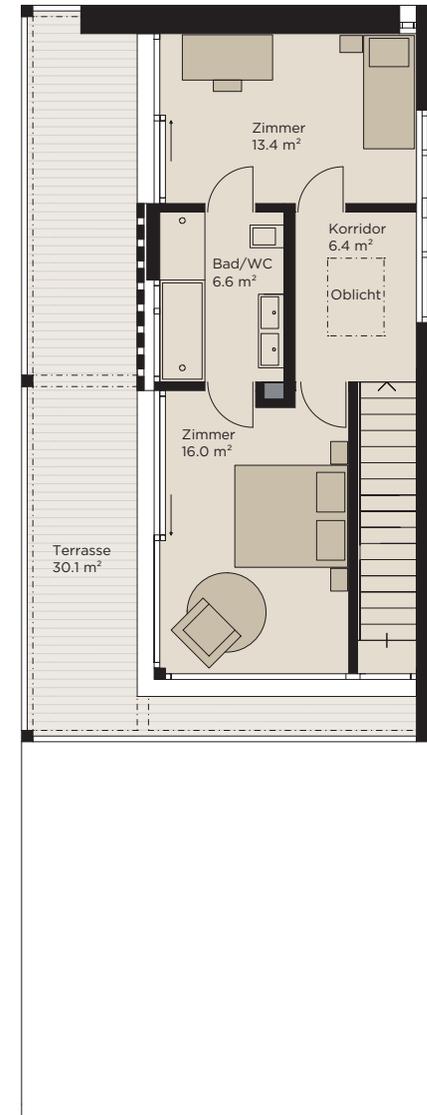


ÜBERSICHT PARZELLE

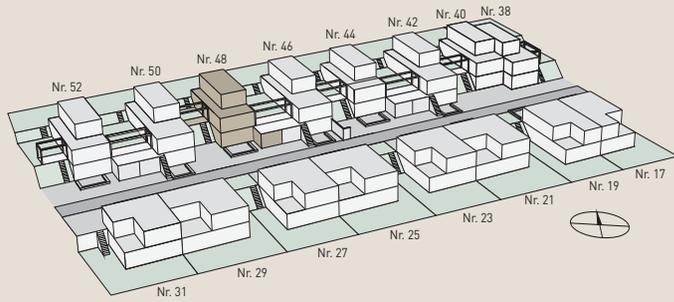




**GARTENGESCHOSS**



**ATTIKAGESCHOSS**



# Chüegass 48

Zimmer	6.5
NGF	189.2 m <sup>2</sup>
Garage	40.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.1 m <sup>2</sup>
Pergola	19.3 m <sup>2</sup>
Garten	236.5 m <sup>2</sup>
Parzelle	491.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler



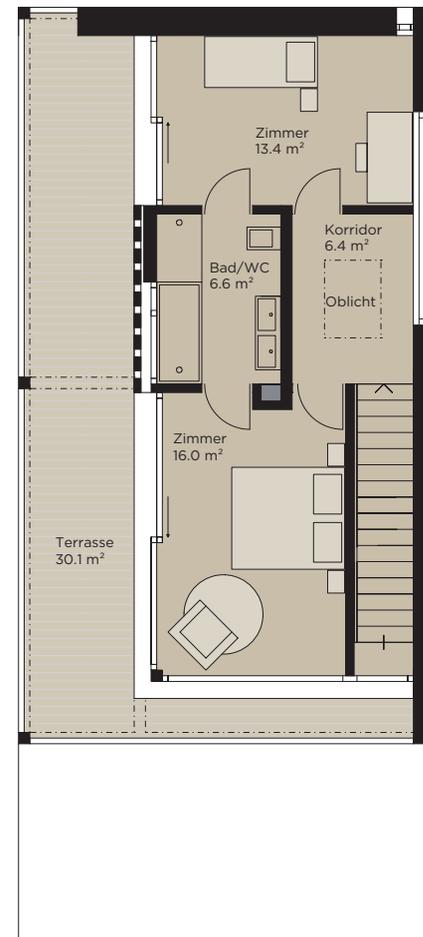
ÜBERSICHT PARZELLE



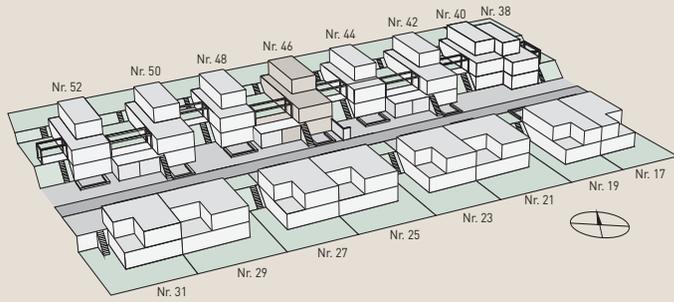
EINGANGSGESCHOSS



**GARTENGESCHOSS**



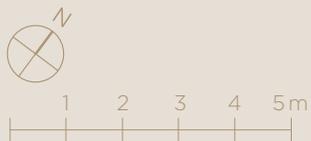
**ATTIKAGESCHOSS**



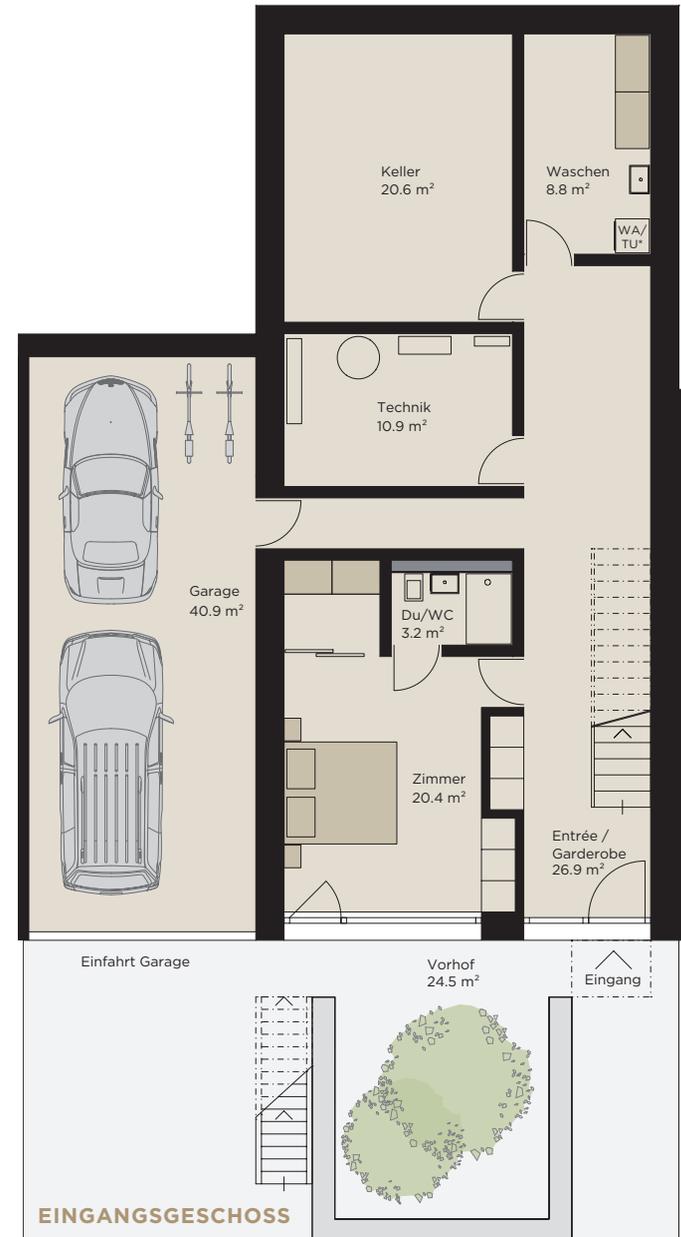
# Chüegass 46

Zimmer	6.5
NGF	206.9 m <sup>2</sup>
Garage	40.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.1 m <sup>2</sup>
Pergola	25.0 m <sup>2</sup>
Garten	302.6 m <sup>2</sup>
Parzelle	529.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

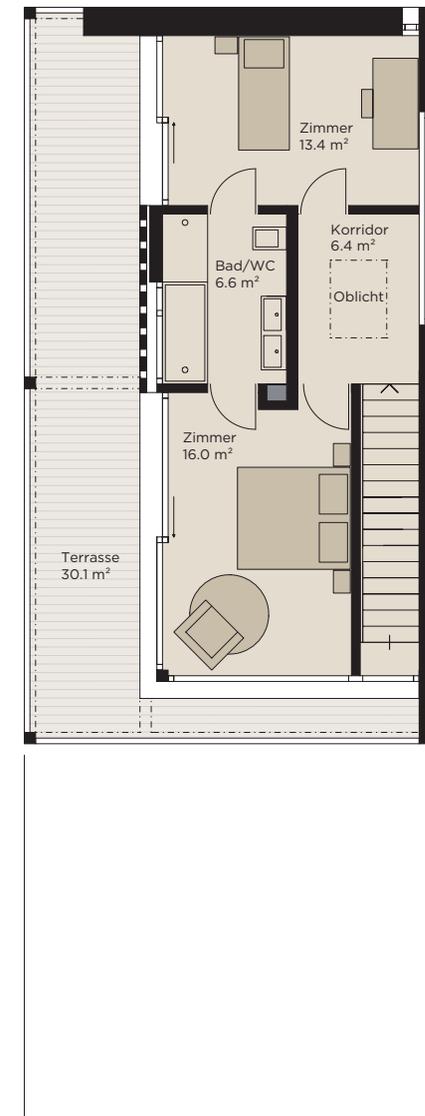


ÜBERSICHT PARZELLE

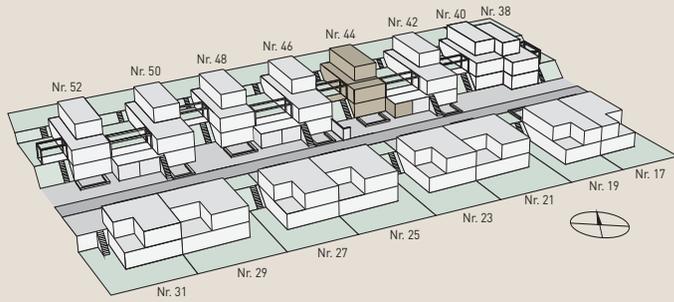




**GARTENGESCHOSS**



**ATTIKAGESCHOSS**



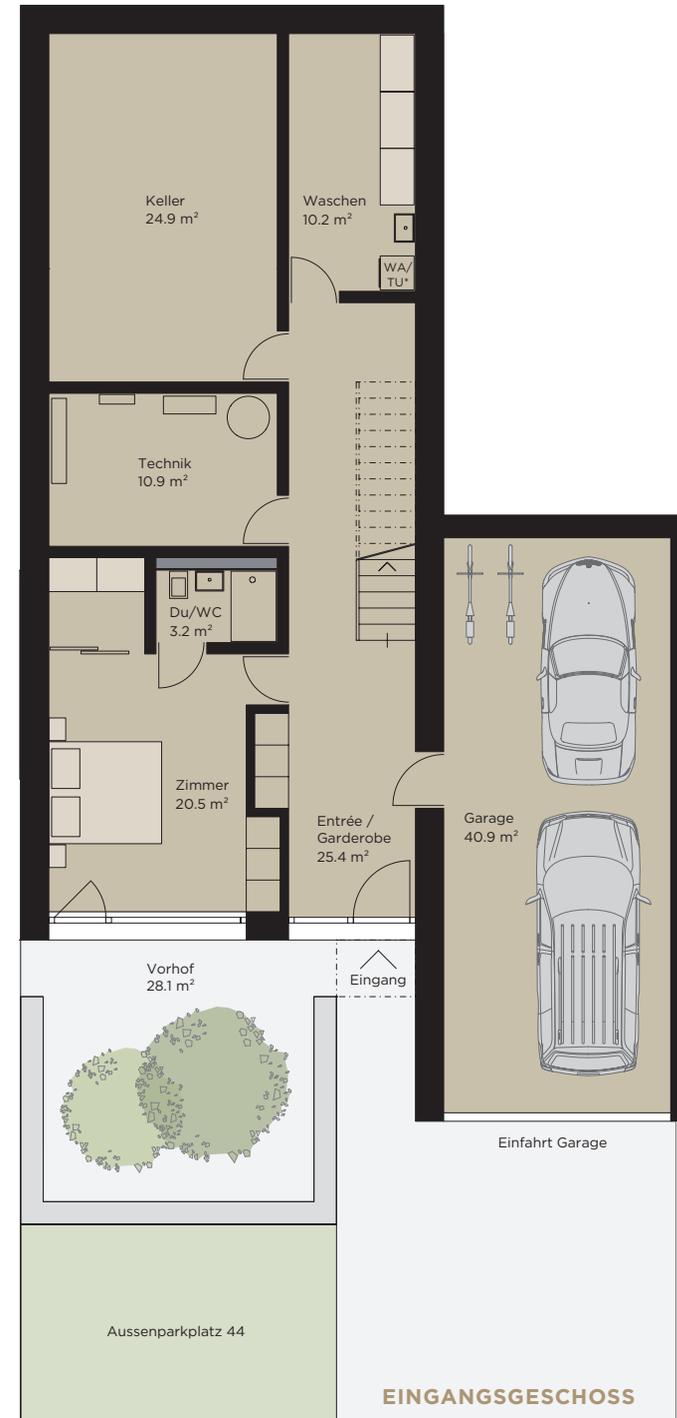
# Chüegass 44

Zimmer	6.5
NGF	189.2 m <sup>2</sup>
Garage	40.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.1 m <sup>2</sup>
Pergola	19.3 m <sup>2</sup>
Garten	232.3 m <sup>2</sup>
Parzelle	468.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler



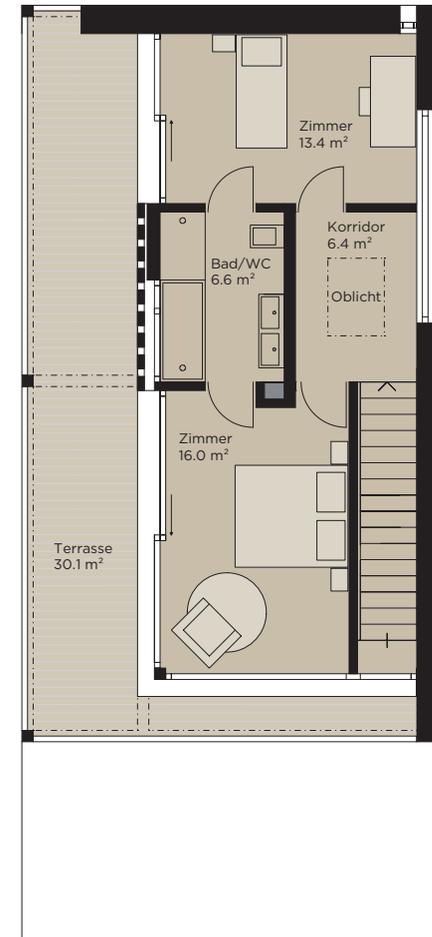
ÜBERSICHT PARZELLE



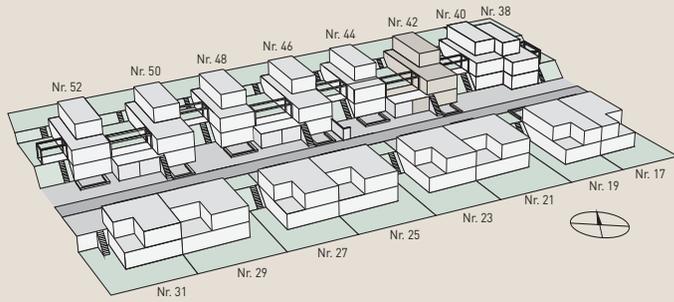
EINGANGSGESCHOSS



GARTENGESCHOSS



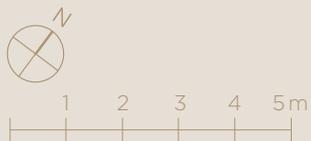
ATTIKAGESCHOSS



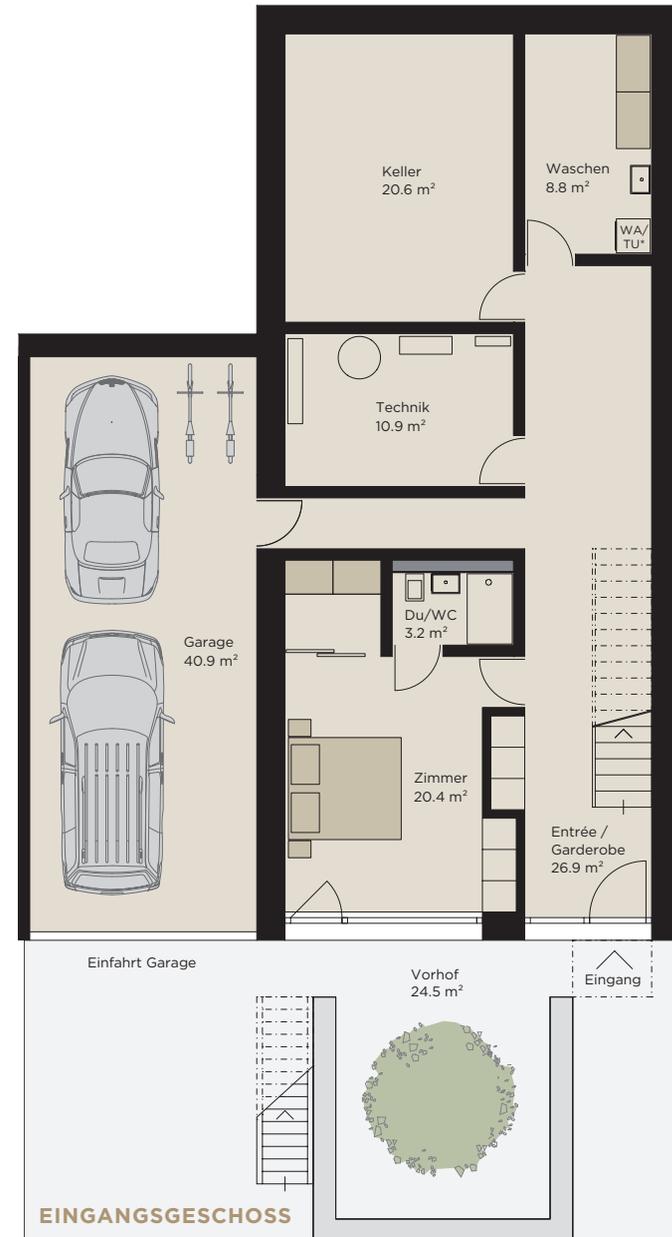
# Chüegass 42

Zimmer	6.5
NGF	206.9 m <sup>2</sup>
Garage	40.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.1 m <sup>2</sup>
Pergola	25.0 m <sup>2</sup>
Garten	302.0 m <sup>2</sup>
Parzelle	529.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

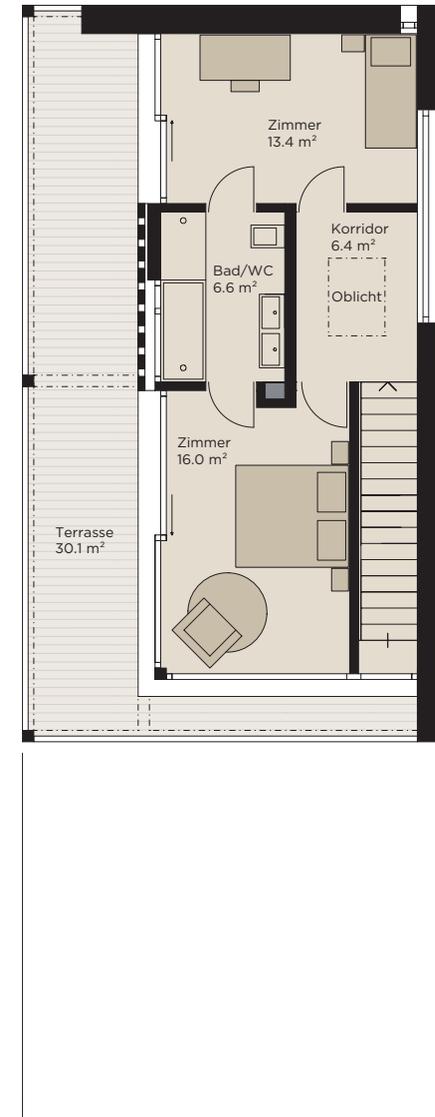


ÜBERSICHT PARZELLE

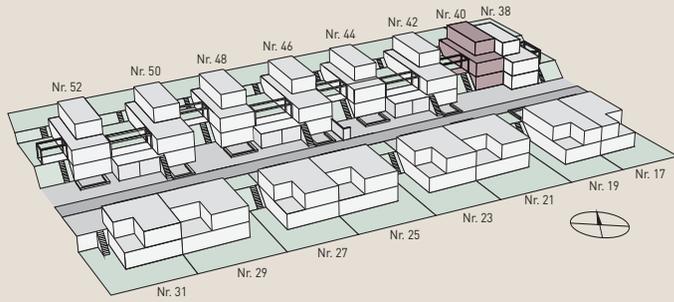




**GARTENGESCHOSS**



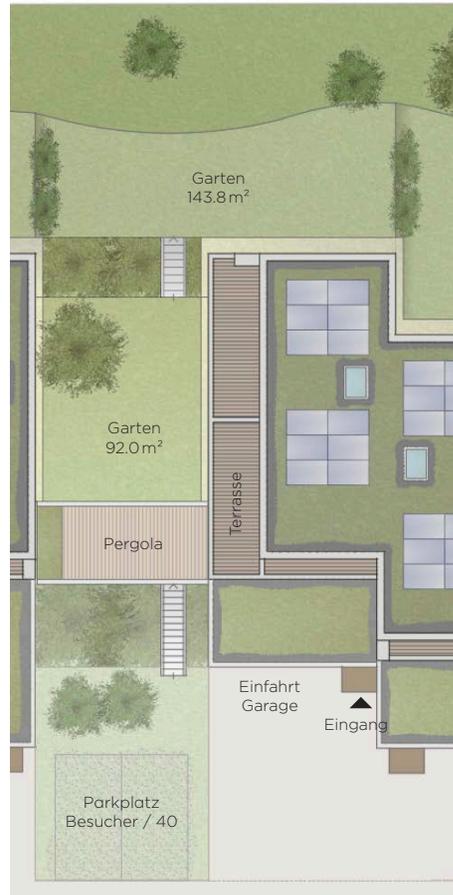
**ATTIKAGESCHOSS**



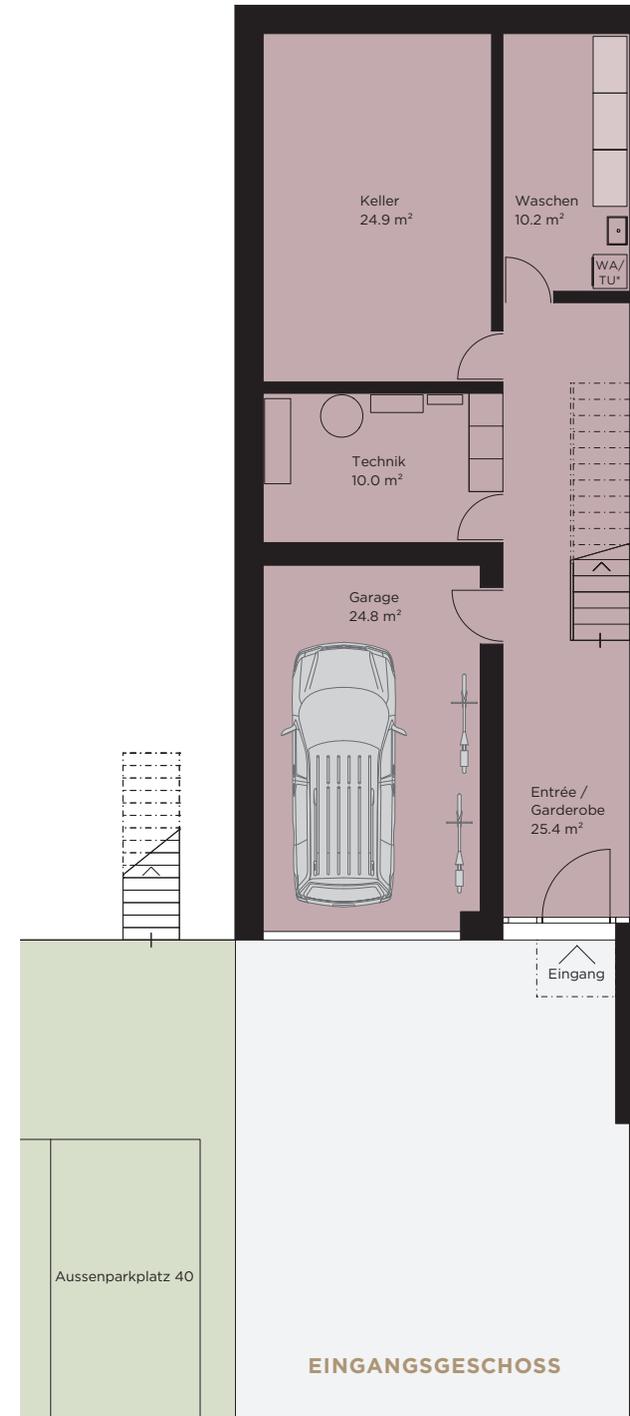
# Chüegass 40

Zimmer	5.5
NGF	165.4 m <sup>2</sup>
Garage	24.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	29.9 m <sup>2</sup>
Pergola	19.3 m <sup>2</sup>
Garten	235.8 m <sup>2</sup>
Parzelle	477.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

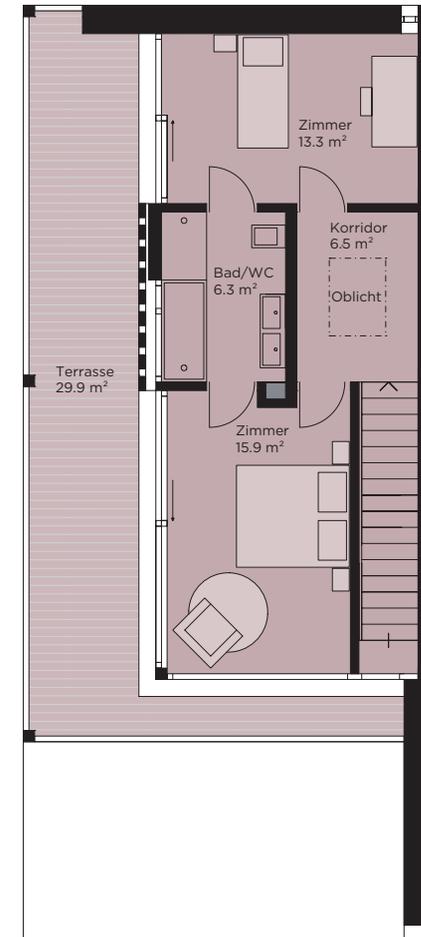


ÜBERSICHT PARZELLE

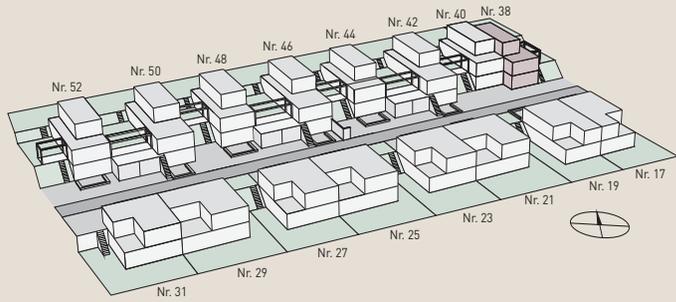




**GARTENGESCHOSS**



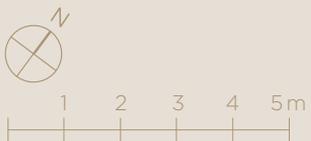
**ATTIKAGESCHOSS**



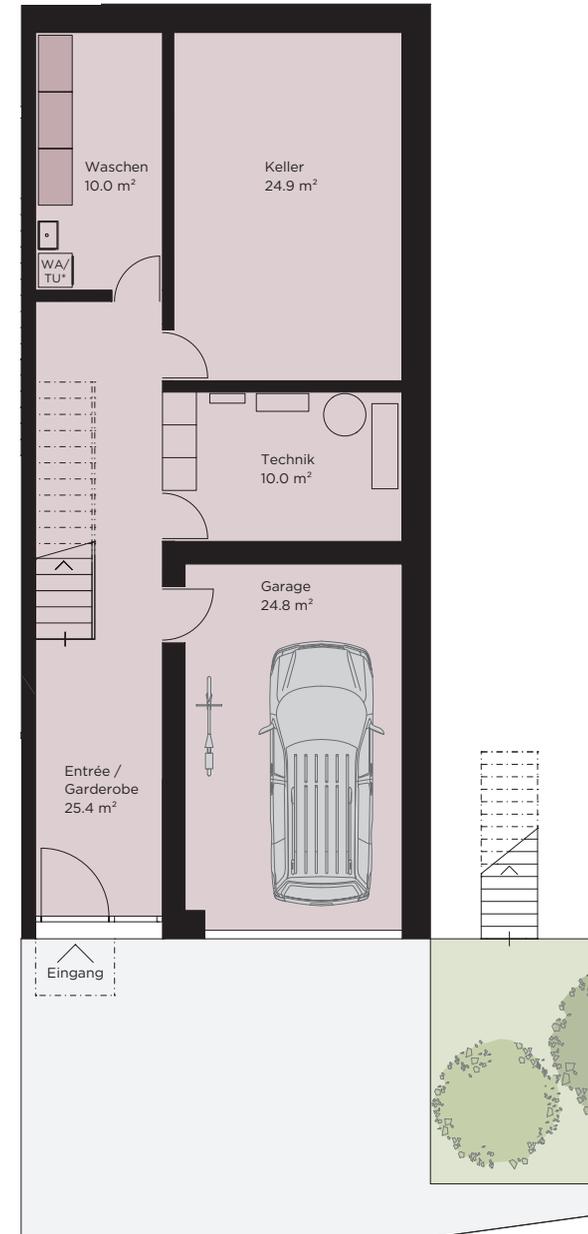
# Chüegass 38

Zimmer	5.5
NGF	165.9 m <sup>2</sup>
Garage	24.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.1 m <sup>2</sup>
Pergola	18.0 m <sup>2</sup>
Garten	260.1 m <sup>2</sup>
Parzelle	467.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler



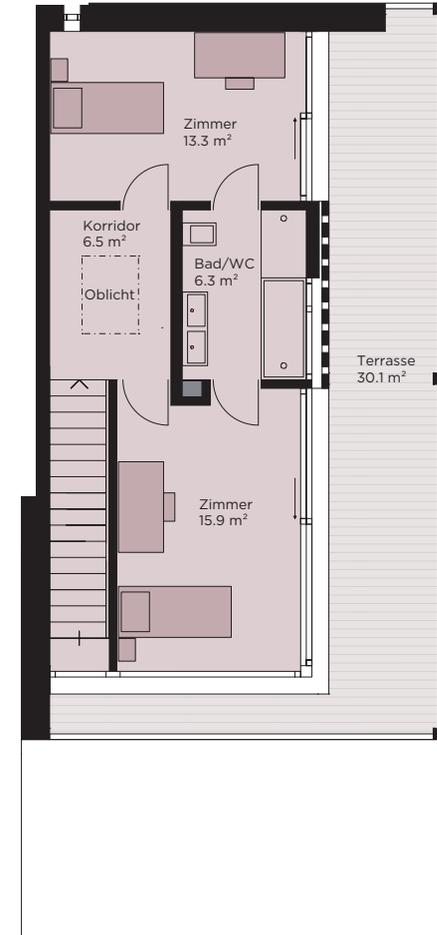
ÜBERSICHT PARZELLE



EINGANGSGESCHOSS



GARTENGESCHOSS



ATTIKAGESCHOSS





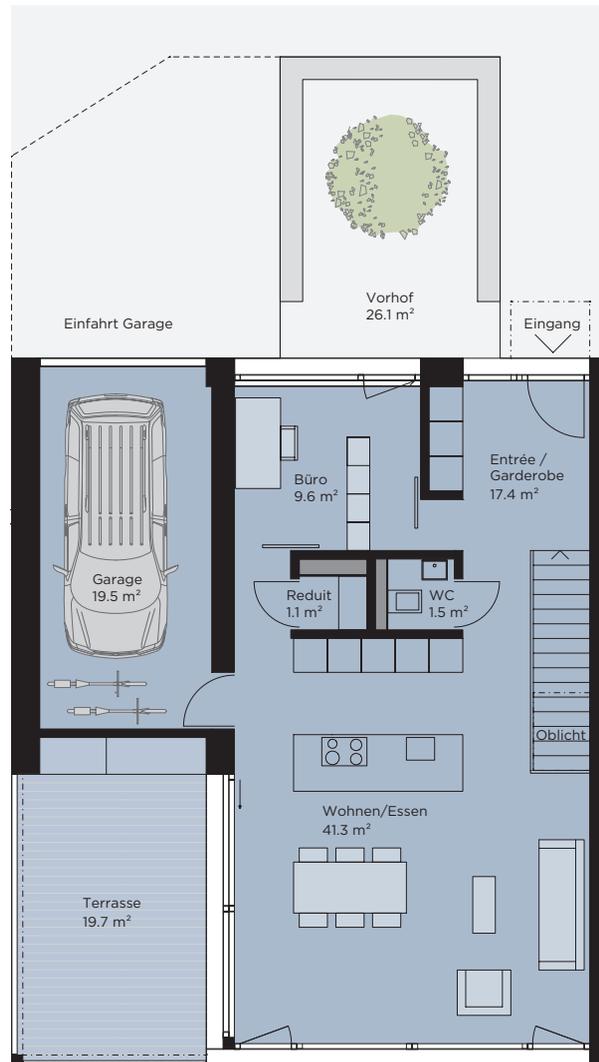
WOHNZIMMER, CHÜEGASS 21 BIS 31



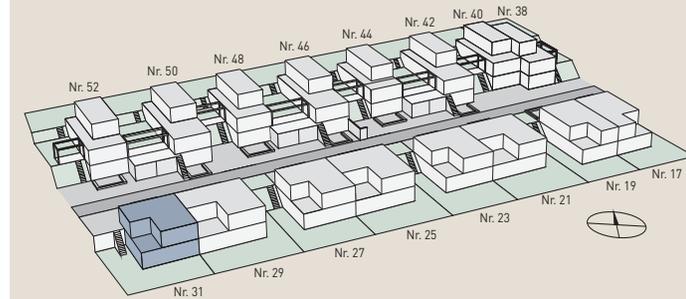
ÜBERSICHT PARZELLE



GARTENGESCHOSS



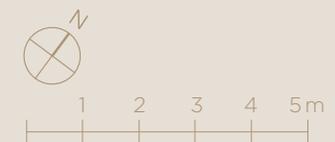
EINGANGSGESCHOSS



## Chüegass 31

Zimmer	5.5
NGF	143.8 m <sup>2</sup>
Garage	19.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	19.7 m <sup>2</sup>
Garten	158.0 m <sup>2</sup>
Parzelle	345.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler





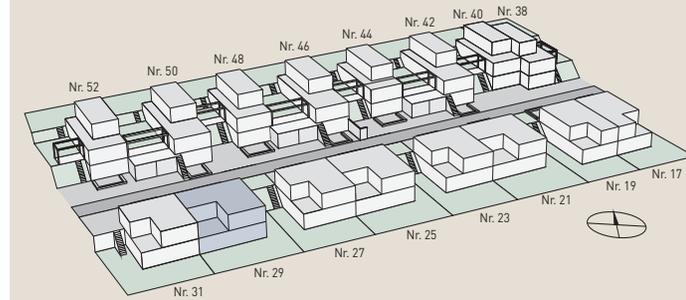
**ÜBERSICHT PARZELLE**



**GARTENGESCHOSS**



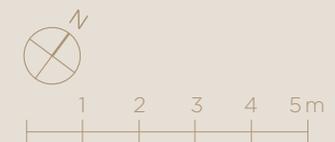
**EINGANGSGESCHOSS**



## Chüegass 29

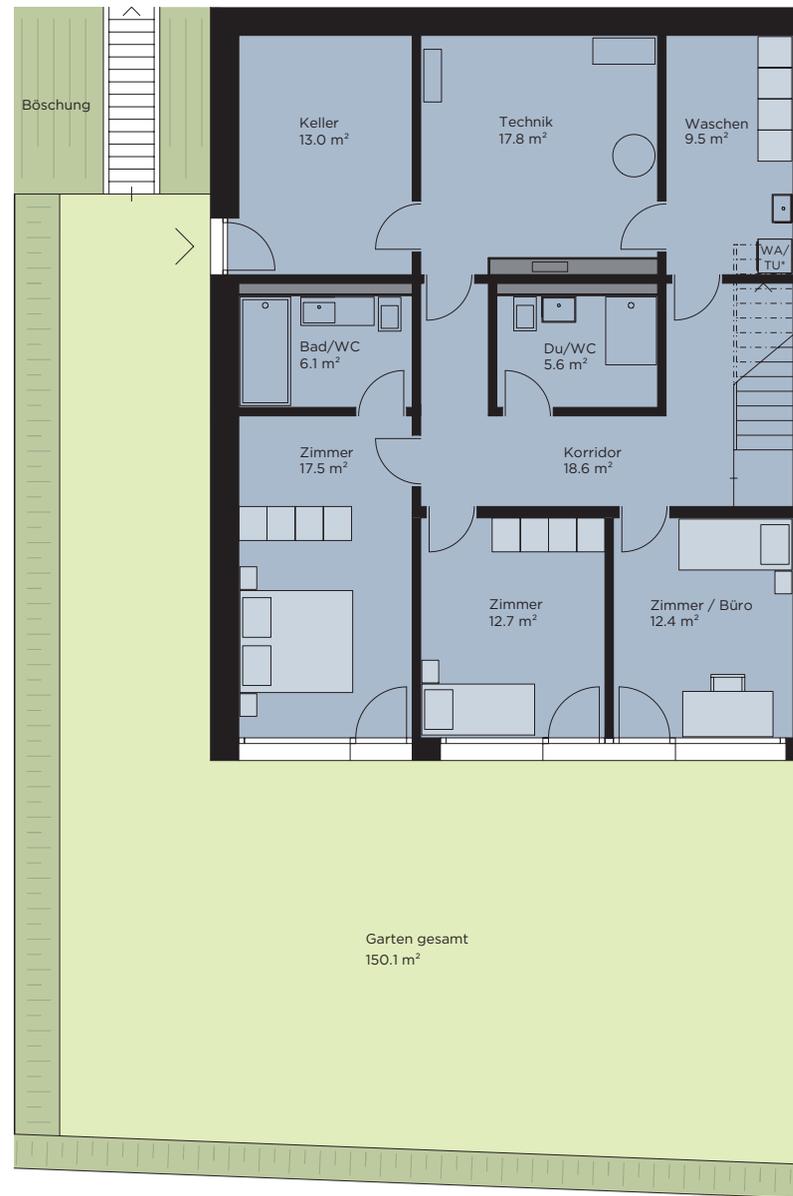
Zimmer	6.5
NGF	160.0 m <sup>2</sup>
Garage	35.1 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.8 m <sup>2</sup>
Garten	168.5 m <sup>2</sup>
Parzelle	406.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

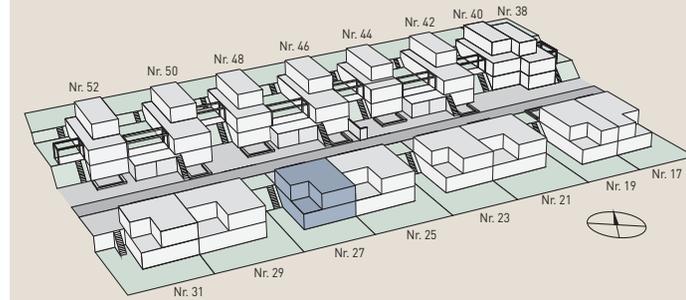




ÜBERSICHT PARZELLE



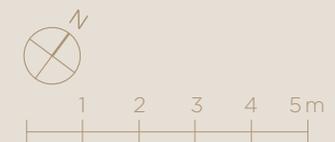
GARTENGESCHOSS



## Chüegass 27

Zimmer	5.5
NGF	148.6 m <sup>2</sup>
Garage	21.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	19.7 m <sup>2</sup>
Garten	150.1 m <sup>2</sup>
Parzelle	354.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

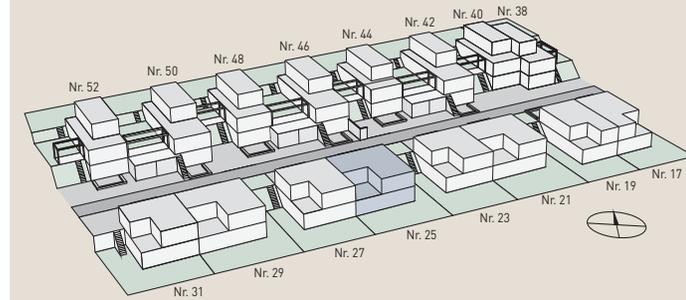




ÜBERSICHT PARZELLE



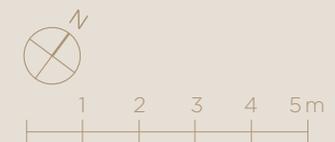
GARTENGESCHOSS



## Chüegass 25

Zimmer	6.5
NGF	164.7 m <sup>2</sup>
Garage	39.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.8 m <sup>2</sup>
Garten	177.0 m <sup>2</sup>
Parzelle	421.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

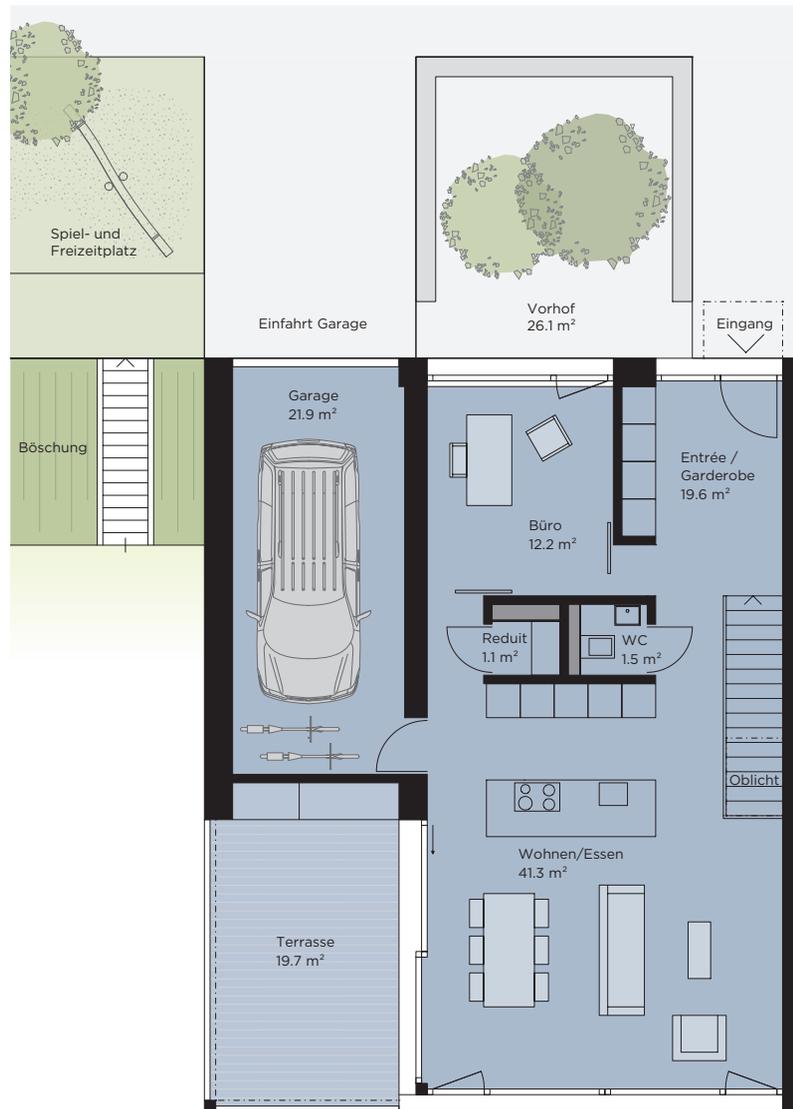




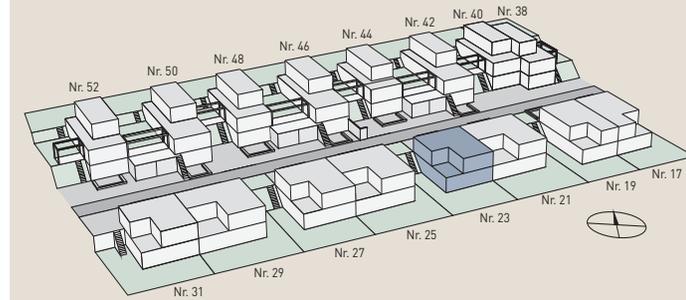
**ÜBERSICHT PARZELLE**



**GARTENGESCHOSS**



**EINGANGSGESCHOSS**



## Chüegass 23

Zimmer	5.5
NGF	148.6 m <sup>2</sup>
Garage	21.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	19.7 m <sup>2</sup>
Garten	166.1 m <sup>2</sup>
Parzelle	366.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

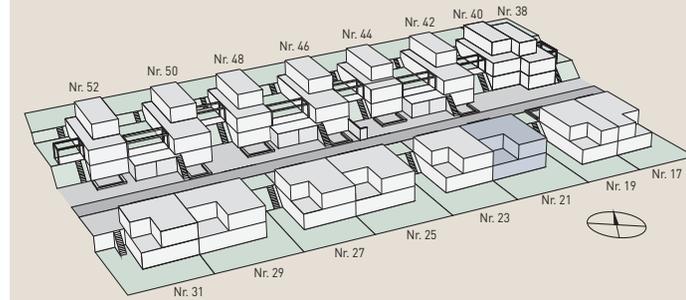




ÜBERSICHT PARZELLE



GARTENGESCHOSS



## Chüegass 21

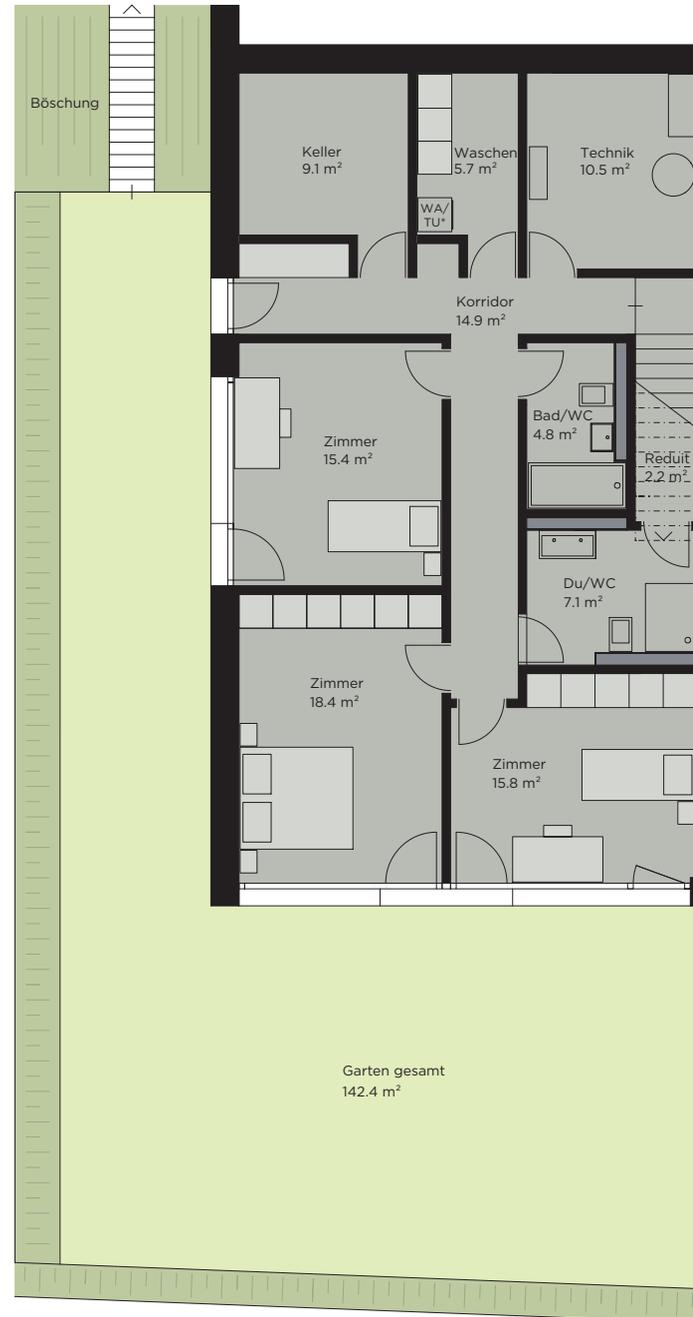
Zimmer	6.5
NGF	164.7 m <sup>2</sup>
Garage	39.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.8 m <sup>2</sup>
Garten	195.7 m <sup>2</sup>
Parzelle	444.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

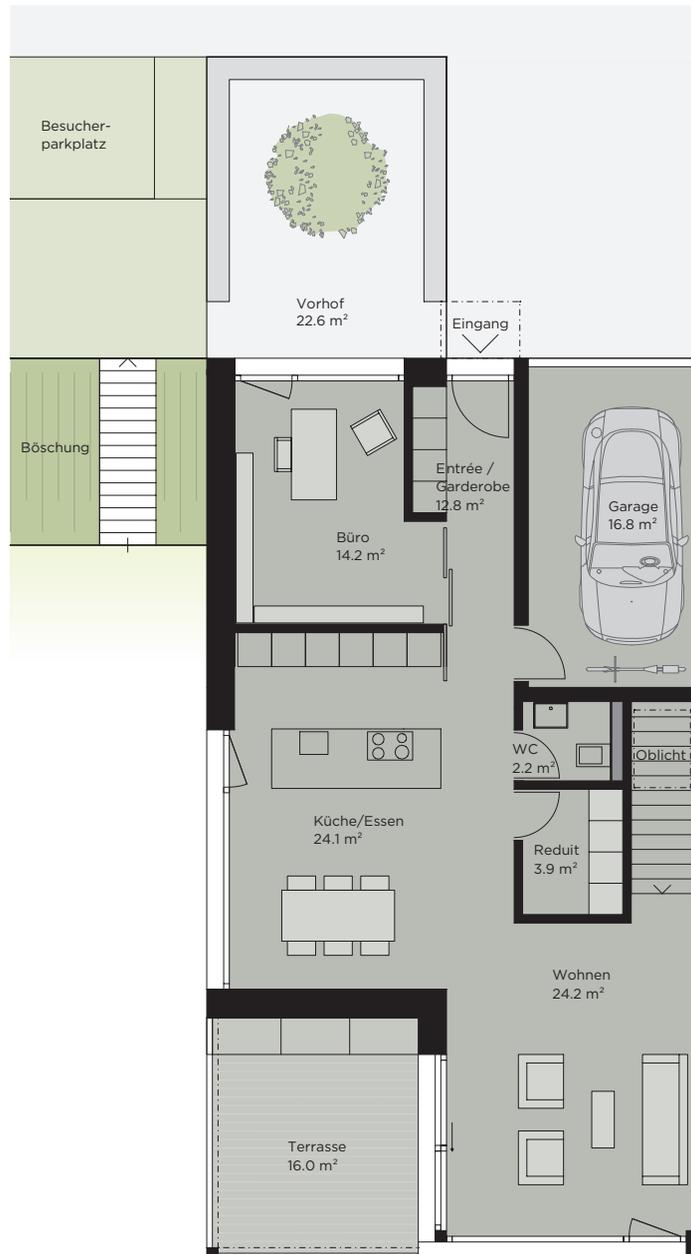




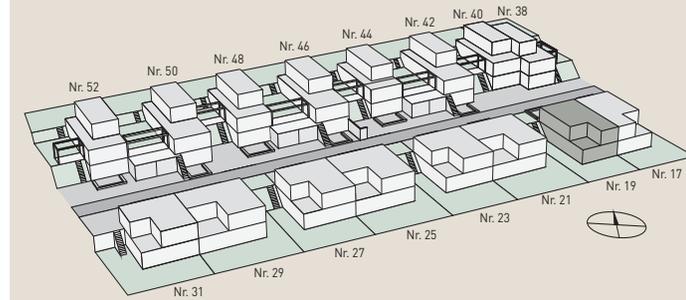
**ÜBERSICHT PARZELLE**



**GARTENGESCHOSS**



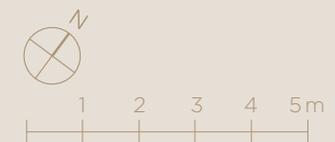
EINGANGSGESCHOSS



## Chüegass 19

Zimmer	5.5
NGF	160.0 m <sup>2</sup>
Garage	16.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.0 m <sup>2</sup>
Garten	142.4 m <sup>2</sup>
Parzelle	338.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler

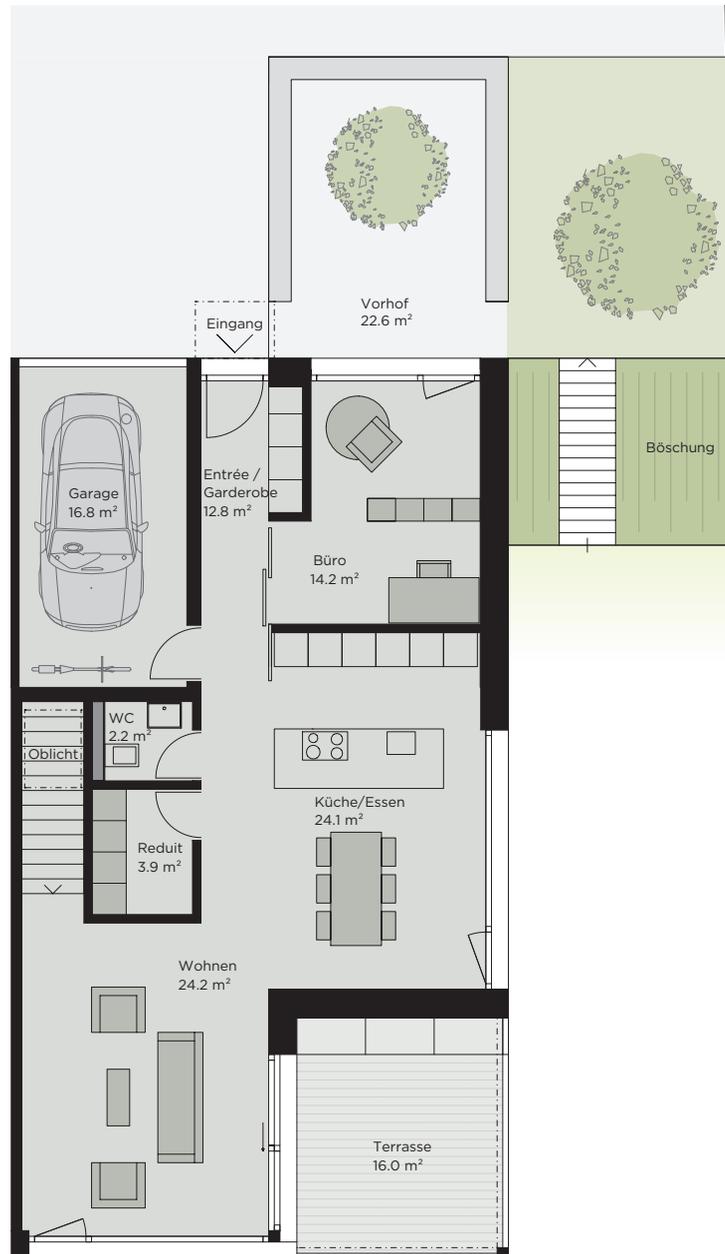




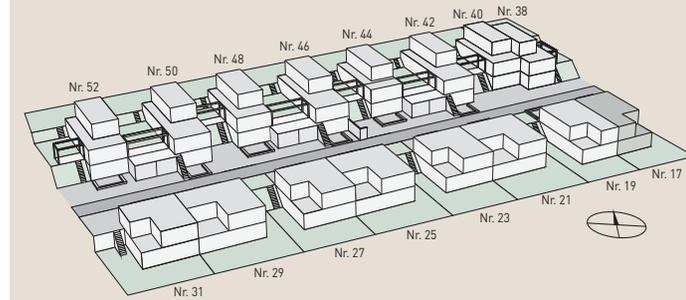
**ÜBERSICHT PARZELLE**



**GARTENGESCHOSS**



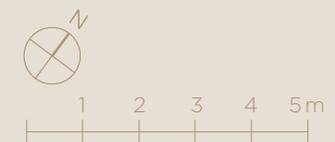
EINGANGSGESCHOSS



## Chüegass 17

Zimmer	5.5
NGF	160.0 m <sup>2</sup>
Garage	16.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.0 m <sup>2</sup>
Garten	170.2 m <sup>2</sup>
Parzelle	377.0 m <sup>2</sup>

\*Waschmaschine und Tumbler



# AUSBAUSTANDARD & BAUBESCHRIEB

## KONSTRUKTION

- Betonwände, Mauerwerk und Betondecken im Untergeschoss.
- Betondecken in den Obergeschossen.
- Aussenwände Massivbauweise in Backstein oder Beton, Fassadenfläche als Sichtmauerwerkkonstruktion mit integrierten, vorfabrizierten Betonelementbändern.
- Zwischenwände in Mauerwerk, Leichtbau oder Beton.

## FENSTER

- Holzmetallfenster mit Isolierverglasung.
- Hebeschiebefenstertüren (situativ), ansonsten einfeldrige Rahmen mit Festverglasung und Lüftungsflügel.

## FLACHDACH

- Hochwertige Wärmeisolation gemäss Minergie-Standard, extensive Begrünung im nicht begehbaren Bereich
- Spenglerarbeiten, Dachrand- und Fassadenabschlüsse, Einfassungen und Verkleidungen in rostfreiem Metall.
- Photovoltaikanlage.

- Oblicht situativ gemäss Plänen.
- Begehbare Flachdach (Warmdach, bituminös) mit Holzrost und umlaufendem Staketten-Brüstungsgeländer duplexiert.

## SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren bei Zimmern und Wohnbereichen sowie situativ Markisen auf Terrasse und Pergola, mit elektrischem Antrieb.

## ELEKTROINSTALLATION

- Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen und Kellern.
- Einbauleuchten im Korridor und in der Küche.

## TELEFON/TV/INTERNET/SONNERIE

- Sternförmige Verkabelung mit einer betriebsbereiten Multimediadose pro Zimmer und im Wohnen/Essen.
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage beim Hauszugang.

## SMART HOME BASIC

- Steuerung von Beleuchtung, Raumtemperatur, Beschattung, Video-Gegensprechanlage.
- Vorbereitung für Ladestation von elektrischen Fahrzeugen in Garage.

## HEIZUNGSANLAGE & WARMWASSERAUFBEREITUNG

- Die Wärmeerzeugung wie auch die Brauchwassererwärmung erfolgt pro Haus separat mittels Erdsondenwärmepumpe.
- Bodenheizung ausser Keller, Technik und Waschen.
- Einzelraumregulierung der Wohnräume und Zimmer mittels Raumthermostaten.
- Verbrauchsabhängige Messung der einzelnen Häuser.
- Kühlfunktion via Fussbodenheizung (Freecooling).

## KOMFORTLÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Stufenschalter.

## SANITÄRANLAGEN

### Bad

- Apparate in Standardfarbe weiss, Badewanne in Stahl, Wandklosett mit Einbauspülkasten, Klosettsitz und Deckel mit Absenkautomatik.
- Keramischer Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank.
- UP-Bademischer.

### Dusche

- Apparate in Standardfarbe weiss, Dusche bodeneben mit keramischen Bodenplatten und Rinne mit Glastrennwand, Wandklosett mit Einbauspülkasten, Klosettsitz und Deckel mit Absenkautomatik.
- Keramischer Waschtisch mit Spiegelschrank situativ mit Spiegel.
- UP-Duschenmischer.

### **KELLER / WASCHEN**

- Die Häuser verfügen jeweils über einen Keller- und Technikraum sowie einen Waschraum unbeheizt.
- Waschmaschine, Tumbler und Waschtrog.

### **KÜCHE**

- Standort und Einteilung gemäss Küchenplan.
- Einbauspülbecken in Chromstahl, Glaskeramikkochfeld mit Muldenlüfter (Umluft), Backofen und Steamer.
- Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Geschirrspüler.
- Geräte V-Zug.
- Fronten in Kunstharz.
- Griffmulde in Edelstahl.
- Abdeckung in Kunststein.
- Vollauszüge mit Softeinzug.
- Scharniere in Metall mit Türdämpfung.

### **TÜREN**

- Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss.
- Innentüren mit Blockfutter, Türblatt aus Holzwerkstoffplatte lackiert.

### **BODENBELÄGE**

- Wohnen, Essen, Korridor und Zimmer mit Parkett.
- Nassräume mit keramischen Platten.

- Keller- und Technikraum mit Betonoberfläche.
- Waschraum mit keramischen Platten.
- Terrasse mit Holzrost.

### **WANDBELÄGE**

- In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Küche und Reduit Abrieb weiss gestrichen.
- In Sanitärräumen keramische Wandplatten raumhoch und Abrieb weiss gestrichen.
- Garage, Keller-, Technik- und Waschraum roh, weiss gestrichen.

### **DECKENBELÄGE**

- In allen Zimmern, Korridoren und Nassräumen Gips-glattstrich weiss gestrichen.
- Keller-, Technik- und Waschraum weiss gestrichen.

### **TREPPEN**

- Innen: Wangentreppe in Metall duplexiert, Treppenstufen in Holz massiv, Staketengeländer duplexiert.
- Aussen: Betonblockstufen.

### **GARAGE**

- Kipptor mit elektrischem Antrieb und Handsender.

### **UMGEBUNG**

- Hauszugänge und Wege mit festen Belägen.
- Allgemeiner Teil gemäss Aussenraumkonzept.
- Zentrale Abfallsammelstelle.
- Besucherparkplätze.

### **MINERGIE**

**MINERGIE**<sup>®</sup>  
Fachpartner

MINERGIE ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohnkomfort von Gebäudenutzern, die Effizienz und der Werterhalt. Ermöglicht wird dieser Komfort durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung.

# VERKAUFS- BESTIMMUNGEN

## **Abwicklung**

1. Kontaktaufnahme mit der Marti Gesamtleistungen AG.
2. Ausarbeitung eines Finanzierungsnachweises mit einer Bank oder Versicherungsgesellschaft Ihrer Wahl.
3. Reservation mit Anzahlung von CHF 50'000.-.
4. Notarielle Verurkundung des Kaufvertrages mit Anzahlung von 20% des Kaufpreises abzüglich der Reservationsgebühr.
5. 30% des Kaufpreises nach Abschluss der Betonierungsarbeiten der obersten Decke.
6. 50% vom Kaufpreises zahlbar per Übergang von Nutzen und Schaden.

## **Ihre Vorteile**

1. Professionelle Beratung – auch nach dem Bezug bleiben wir Ihr Ansprechpartner.
2. Persönliche Kundenbetreuung während der Bauzeit.
3. Wir garantieren Kosten, Termine und Qualität.
4. Unentgeltliche Übernahme Schuldbrief.

## **Verkauf und Beratung**

Marti Gesamtleistungen AG  
Lagerhausweg 10  
3018 Bern  
Telefon +41 31 998 73 73  
[www.marti-gesamtleistungen.ch](http://www.marti-gesamtleistungen.ch)

## **Projektverbindlichkeit**

Abweichungen gegenüber dieser Dokumentation, insbesondere im Bezug auf Pläne und Visualisierungen, bleiben vorbehalten. Die Verkaufsdokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich. Ein Verkauf in der Zwischenzeit bleibt vorbehalten. Verhandlungen über den Abschluss eines Kaufvertrages werden ausschliesslich durch die Marti Gesamtleistungen AG geführt.

## **Copyright**

Die Verkaufsdokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert werden. Auch darf sie ohne ausdrückliche Zustimmung der Marti Gesamtleistungen AG nicht an Drittpersonen weitergegeben werden.





*So vielseitig wie das Leben*

**Entwicklung, Vermarktung und Realisierung**

**Marti**  
Gesamtleistungen



Lagerhausweg 10  
3018 Bern

Telefon +41 31 998 73 73  
gesamtleistungen@martiag.ch  
www.marti-gesamtleistungen.ch

**MINERGIE®**  
Fachpartner

*www.oberweid-rothenburg.ch*