

AUSBAUSTANDARD & BAUBESCHRIEB

KONSTRUKTION

- Betonwände, Mauerwerk und Betondecken im Untergeschoss.
- Betondecken in den Obergeschossen.
- Aussenwände Massivbauweise in Backstein oder Beton, Fassadenfläche als Sichtmauerwerkkonstruktion mit integrierten, vorgefertigten Betonelementbändern.
- Zwischenwände in Mauerwerk, Leichtbau oder Beton.

FENSTER

- Holzmetallfenster mit Isolierverglasung.
- Hebeschiebefenster (situativ), ansonsten einfeldrige Rahmen mit Festverglasung und Lüftungsflügel.

FLACHDACH

- Hochwertige Wärmeisolation gemäss Minergie-Standard, extensive Begrünung im nicht begehbaren Bereich
- Spenglerarbeiten, Dachrand- und Fassadenabschlüsse, Einfassungen und Verkleidungen in rostfreiem Metall.
- Photovoltaikanlage.

- Oblicht situativ gemäss Plänen.
- Begehbare Flachdächer (Warmdach, bituminös) mit Holzrost und umlaufendem Staketensystem duplexiert.

SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren bei Zimmern und Wohnbereichen sowie situativ Markisen auf Terrasse und Pergola, mit elektrischem Antrieb.

ELEKTROINSTALLATION

- Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen und Kellern.
- Einbauleuchten im Korridor und in der Küche.

TELEFON/TV/INTERNET/SONNERIE

- Sternförmige Verkabelung mit einer betriebsbereiten Multimediadose pro Zimmer und im Wohnen/Essen.
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage beim Hauszugang.

SMART HOME BASIC

- Steuerung von Beleuchtung, Raumtemperatur, Beschattung, Video-Gegensprechanlage.
- Vorbereitung für Ladestation von elektrischen Fahrzeugen in Garage.

HEIZUNGSANLAGE & WARMWASSERAUFBEREITUNG

- Die Wärmeenergieerzeugung wie auch die Brauchwassererwärmung erfolgt pro Haus separat mittels Erdsondenwärmepumpe.
- Bodenheizung ausser Keller, Technik und Waschen.
- Einzelraumregulierung der Wohnräume und Zimmer mittels Raumthermostaten.
- Verbrauchsabhängige Messung der einzelnen Häuser.
- Kühlfunktion via Fussbodenheizung (Freecooling).

KOMFORTLÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Stufenschalter.

SANITÄRANLAGEN

Bad

- Apparate in Standardfarbe weiss, Badewanne in Stahl, Wandklosett mit Einbauspülkasten, Klosettsitz und Deckel mit Absenkautomatik.
- Keramischer Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank.
- UP-Bademischer.

Dusche

- Apparate in Standardfarbe weiss, Dusche bodeneben mit keramischen Bodenplatten und Rinne mit Glas-trennwand, Wandklosett mit Einbauspülkasten, Klosettsitz und Deckel mit Absenkautomatik.
- Keramischer Waschtisch mit Spiegelschrank situativ mit Spiegel.
- UP-Duschenmischer.

KELLER/ WASCHE

- Die Häuser verfügen jeweils über einen Keller- und Technikraum sowie einen Waschkraum unbeheizt.
- Waschmaschine, Tumbler und Waschtrog.

KÜCHE

- Standort und Einteilung gemäss Küchenplan.
- Einbauspülbecken in Chromstahl, Glaskeramikkochfeld mit Muldenlüfter (Umluft), Backofen und Steamer.
- Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Geschirrspüler.
- Geräte V-Zug.
- Fronten in Kunstharz.
- Griffmulde in Edelstahl.
- Abdeckung in Kunststein.
- Vollauszüge mit Softeinzug.
- Scharniere in Metall mit Türdämpfung.

TÜREN

- Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss.
- Innentüren mit Blockfutter, Türblatt aus Holzwerkstoffplatte lackiert.

BODENBELÄGE

- Wohnen, Essen, Korridor und Zimmer mit Parkett.
- Nassräume mit keramischen Platten.

- Keller- und Technikraum mit Betonoberfläche.
- Waschkraum mit keramischen Platten.
- Terrasse mit Holzrost.

WANDBELÄGE

- In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Küche und Reduit Abrieb weiss gestrichen.
- In Sanitärräumen keramische Wandplatten raumhoch und Abrieb weiss gestrichen.
- Garage, Keller-, Technik- und Waschkraum roh, weiss gestrichen.

DECKENBELÄGE

- In allen Zimmern, Korridoren und Nassräumen Gips-glattstrich weiss gestrichen.
- Keller-, Technik- und Waschkraum weiss gestrichen.

TREPPEN

- Innen: Wangentreppe in Metall duplexiert, Treppentufen in Holz massiv, Staketengeländer duplexiert.
- Aussen: Betonblockstufen.

GARAGE

- Kipptor mit elektrischem Antrieb und Handsender.

UMGEBUNG

- Hauszugänge und Wege mit festen Belägen.
- Allgemeiner Teil gemäss Aussenraumkonzept.
- Zentrale Abfallsammelstelle.
- Besucherparkplätze.

MINERGIE

MINERGIE®

Fachpartner

MINERGIE ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohnkomfort von Gebäudenutzern, die Effizienz und der Werterhalt. Ermöglicht wird dieser Komfort durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lufterneuerung.